

## **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **1. Zakres robót objętych specyfikacją.**

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych: Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym. Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na wstawianiu łat. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną oraz termoizolacyjną. Wymiana pokrycia murów ogniowych pasów nad i pod rynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych, gzymsów. Wymiana rynien dachowych z blachy, nie nadających się do użytku.

Szczegółowy zakres prac objęty specyfikacją określa opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót.

### **2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz za zgodność realizacji z poleceniami zarządzającego realizacją umowy (inspektor nadzoru Zamawiającego). Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać na terenie prowadzonych prac od poniedziałku do soboty w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Transport i wywóz zdemontowanych elementów, papy, gruzu itp. będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą obiektu. Wykonawca obowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie prowadzonych prac, aby do minimum ograniczyć rozprzestrzenianie się pyłów i kurzu. W przypadku posiadania przez inwestora dokumentacji technicznej – zostanie ona przedłożona Wykonawcy.

### **3. Teren budowy**

Teren budowy obejmuje budynek mieszkalny nr 3 mieszczący się na terenie Zakładu Poprawczego w Studzieńcu.

### **4. Wyroby budowlane**

Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Do realizacji robót wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE” lub dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN” , „E” , „Q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych prawem atestów i certyfikatów, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce wszelkich wyrobów budowlanych. Za jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez Zamawiającego za niezgodne z ww. wymogami specyfikacji technicznej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem. Jeśli Wykonawca zamierza użyć w szczególnym przypadku wyroby zamiennie, winien niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na użycie wyrobów zamiennych.

## **5. Wykonanie robót**

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów. Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem Budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami, specyfikacją techniczną oraz zapisami umowy na realizację robót.

## **6. Sprzęt**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.

## **7. Transport**

Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Transport wyrobów budowlanych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami i terminami umowy.

## **8. Kontrola jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości robót. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu udowodnienia, że poziom wykonania jest zadawalający. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań wyrobów ponosi Wykonawca.